

Kúpna zmluva

Uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka dňa 10.05.2023

medzi účastníkmi:

Predávajúci: Poľnohospodársko-podielnické družstvo Prašice, SR,
sídlo Jacovce, Májová 65, 956 21 Jacovce
IČO: 00205575, IČ DPH: SK 2020419225
Zastúpené: Marian Cikatricis – predseda družstva
Ing. Peter Čaniga – člen predstavenstva družstva

a

Kupujúci: Obec Tvrdomestice, SR
Tvrdomestice č. 42, 956 22 Prašice
IČO: 00800104, DIČ: 2021234666
Zastúpené starostom obce p. Jozefom Beňom

za nasledujúcich podmienok.

I.

Predávajúci Poľnohospodársko-podielnické družstvo Prašice, sídlo Jacovce, Májová 65, 956 21 Jacovce, IČO: 00205575, IČ DPH: SK 2020419225, Zastúpené: Marian Cikatricis – predseda družstva, Ing. Peter Čaniga – člen predstavenstva družstva je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Tvrdomestice, katastrálne územie Tvrdomestice, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore register „C“

Lv.č. 232 parc.č. 256/4 ostatná plocha vo výmere 365 m2 pod B 2 v celosti.

Touto kúpnu zmluvou odpredáva predávajúci: Poľnohospodársko-podielnické družstvo Prašice, sídlo Jacovce vyššie uvedenú nehnuteľnosť kupujúcemu: Obec Tvrdomestice za kúpnu cenu 1 euro, slovom jedno euro.

II.

Kupujúci Obec Tvrdomestice odkupuje nehnuteľnosť a do výlučného vlastníctva preberá nehnuteľnosť uvedenú v bode I. od predávajúceho: Poľnohospodársko-podielnické družstvo Prašice, uvedeného v bode I. za cenu 1 eur slovom jedno euro. Kúpna cena bude uhradená pri podpise zmluvy do pokladne družstva Prašice.

III.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy. Kupujúca obec Tvrdomestice vyhlasuje, že sa so stavom prevádzanej nehnuteľnosti oboznámila a tieto pozná z ohliadky na mieste samom. Predávaná nehnuteľnosť tvorí hlavnú prístupovú komunikáciu cez obec Tvrdomestice.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Tvrdomestiach Uznesením číslo 5/2023 zo dňa 30.04.2023 schválilo kúpu uvedenej nehnuteľnosti, pozemku - cesty uvedenej ako ostatná plocha – hlavnú prístupovú komunikáciu cez obec Tvrdomestice vo vlastníctve predávajúceho, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou nadväzujúcou cestou v súlade s § 9a ods.8. písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Podľa zápisnice Obecného zastupiteľstva Obce Tvrdomestice zo dňa 30.04.2023 pod bodom 2), bola poslancami schválená ponuka odkúpiť daný pozemok ako súčasť vysporiadania už vlastniacej komunikácie obcou Tvrdomestice. Uvedená parcela tvorí príhlú plochu k cestám vo vlastníctve obce a ide o majetko právne usporiadanie Obcou Tvrdomestice i z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ju občania obce intenzívne užívajú. Pozemok slúži ako verejný priestranstvo v Obci Tvrdomestice a vedie po ňom cesta III. triedy č.1725.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy, podľa § 46 ods.2 Obč. zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine. Podľa ust. § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu v Topoľčanoch odbor katastra o povolení vkladu. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných predpisov. Kupujúci zašle na príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu v Topoľčanoch súčasne s návrhom na vklad aj potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z.

VI.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad v Topoľčanoch odbor katastra rozhodol o vklade vlastníckeho práva a bol prevedený tento zápis: katastrálne územie Tvrdomestice register „C“

A: LV: parc.č. 256/4 ostatná plocha vo výmere 365 m²

B - LV: Obec Tvrdomestice, čd. 42 , 956 22 Prašice, SR, IČO: 00800104 v 1/1-ine, tj. v celosti

C - Lv : bez záznamu

O tomto právnom úkone bola napísaná táto kúpna zmluva, ktorú účastníci prečítali. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, obsahu porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej, vážnej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Tvrdomesticiach dňa 10.05.2023

Predávajúci:

Marian Čikatricis – predseda družstva

Ing. Peter Čaniga – člen predstavenstva družstva

Kupujúci:

Jozef Beňo

starosta obce Tvrdomestice

