

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia §611 a súvisiacich predpisov Občianskeho zákonníka
dňa 08.06.2020 medzi účastníkmi:

zamietajúcim v 1. rade: Obec Tvrdomestice
Tvrdomestice č. 42, 956 22 Prašice
IČO: 00800104, DIČ: 2021234666
Zastúpené starostom obce p. Jozefom Beňom

a

zamietajúcim v 2. rade: Mierny Milan, rod. nar. r.č.
bytom Tvrdomestice č. 205, 956 22 Prašice a manželka Mierna Elena rod.
nar. r.č. bytom Tvrdomestice č. 205, 956 22 Prašice
v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov,
za nasledovných podmienok:

I.

1./ **Zamietajúci v 1. rade** Obec Tvrdomestice, Tvrdomestice č. 42, 956 22 Prašice
IČO: 00800104, DIČ: 2021234666, Zastúpené starostom obce p. Jozefom Beňom
je výlučným vlastníkom u Lv.č. 304 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území
Tvrdomestice zapísaných v registri „C“

List vlastníctva č. 304 pod B 1 v podiele 1/1-ina
parcela číslo 259/1 zast.plocha vo výmere 4707 m²

2./ **Zamietajúci v 2. rade** Mierny Milan, rod. nar. r.č.
bytom Tvrdomestice č. 205, 956 22 Prašice a manželka Mierna Elena rod.
nar. r.č. bytom Tvrdomestice č. 205, 956 22 Prašice
v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností
nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tvrdomestice zapísaných v registri „C“

List vlastníctva č. 124 pod B 2 v podiele 1/1-ina
Parc.č. číslo 257/33 ost.plocha vo výmere 284 m²,

Na základe dohody zmluvných strán, bol vyhotovený geometrický plán č. 48243337-
010/2019, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom
dňa 12.02.2019 pod č. 085/2019, kde sa z pôvodnej parcele č. 257/33 odčlenila –
novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 257/78 vo výmere 71 m² - ostatná plocha
a z pôvodnej parcele č. 259/1 odčlenila – novovytvorená parcela registra „C“ p.č.259/9 vo
výmere 71 m².

Zamietajúci a vlastníci v 1.rade novovytvorenej parcele č. 259/9 Obec Tvrdomestice
prenecháva túto parcelu a na základe tejto zámennej zmluvy a ju budú výlučne vlastníť
zamietajúci v 2.rade: Mierny Milan, rod. nar. r.č. bytom
Tvrdomestice č. 205, 956 22 Prašice a manželka Mierna Elena rod. nar.

r.č. bytom Tvrdomestice č. 205, 956 22 Prašice v 1/1-ine a v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

Zamieňajúci a vlastníci v 2.rade novovytvorenej parcele č. 257/78 Mierny Milan, rod. nar. r.č. bytom Tvrdomestice č. 205, 956 22 Prašice a manželka Mierna Elena rod. nar. r.č. bytom Tvrdomestice č. 205, 956 22 Prašice v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, prenechávajú túto parcelu a na základe tejto zámennej zmluvy ju bude výlučne vlastníť: Obec Tvrdomestice, Tvrdomestice č. 42, 956 22 Prašice, IČO: 00800104, DIČ: 2021234666, Zastúpené starostom obce p. Jozefom Beňom v 1/1-ine tj. v celosti.

Účelom tejto zmluvy je usporiadať vlastnícke a užívacie právo k parc.č. 257/78 vytvorenej geometrickým plánom č. 48243337-010/2019, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom dňa 12.02.2019 pod č. 085/2019, na ktorej stojí obecná zvonica, postavená na betónovom základe, ktorá je majetkom Obce Tvrdomestice.

II.

Zámena a finančná hodnota zámeny

Zamieňajúci v 1./ rade sa dohodol na zamenení predmetnej nehnuteľnosti za parcelu zamieňajúcich v 2./ rade na jeho predmetných nehnuteľnostiach. Zamieňajúci v 2./ rade sa dohodol na zamenení predmetnej nehnuteľností a za parcelu zamieňajúceho v 1./ rade na jeho predmetných nehnuteľnostiach. Zámena je bez finančného vyrovnaniach oboch strán, pričom reálna hodnota výmery pozemkov je vyčíslená na sumu 3000 eur. Náklady spojené s touto zámennou zmluvou znáša Obecný úrad Tvrdomestice.

III.

Podľa zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Tvrdomestice zo dňa 27.03.2020 pod bodom 5., bola poslancami dohodnutá zámena so zamieňajúcimi z dôvodu, že na pozemku sa nachádza obecná zvonica a je vybudovaná na pevnom betónovom základe.

Obecné zastupiteľstvo v Tvrdomesticiach Uznesením číslo 2/2020 zo dňa 27.03.2020 schválilo zámenu pozemku medzi Obcou Tvrdomestice, zastúpenou starostom obce Jozefom Beňom a pánom Milanom Miernym a manž. Elenou rod. trvale bytom Tvrdomestice č. 205. Jedná sa o parcelu č. 259/9, ktorá bola vytvorená z pozemku parcela č. 259/1 vo vlastníctve Obce Tvrdomestice za parcelu 257/78, ktorá bola vytvorená z parcely 257/33 vo vlastníctve p. Milana Mierneho a manž. Eleny rod. za základe geometrického plánu. Na pozemku č. 257/78 stojí obecná zvonica vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so zvonnicou v súlade s § 9a ods.8. písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

IV.

Zamieňajúci v 1./ a v 2./ rade prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach a vlastníckych podieloch opísaných v čl. I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu a prechádzajú do výlučného vlastníctva podľa tejto zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená.

Zamieňajúci v 1./ a v 2./ rade prehlasujú, že právny stav prevádzaných nehnuteľnosti a spoluvlastníckych podielov, je im plnej miere známy, rovnako aj ich stav technický, a v takomto stave prevádzané nehnuteľnosti a podiely opísané v čl. II. tejto zmluvy si zamieňajú.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy, podľa § 46 ods.2 Obč. zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Podľa ust. § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu v Topoľčanoch odbor katastra o povolení vkladu.

Zmluvné strany sa dohodli, že do vlastníctva prevádzaných nehnuteľnosti spoluvlastníckych podielov vstupujú dňom zápisu vkladu do katastra nehnuteľnosti.

V.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad v Topoľčanoch odbor katastra rozhodol o vklade vlastníckeho práva bol prevedený tento zápis: katastrálne územie Tvrdomestice register „C“ pre účastníka v 1./ rade:

A : parc.č. 257/78 ostatná plocha vo výmere 71 m2

B - LV: Obec Tvrdomestice, Tvrdomestice č. 42, 956 22 Prašice

IČO: 00800104, DIČ: 2021234666, Zastúpené starostom obce p. Jozefom Beňom
v 1/1-ine tj. v celosti

C - LV: Bez záznamu.

pre účastníka v 2./ rade

A : parc.č. 259/9 zast.plocha vo výmere 71 m2

B - LV: Mierny Milan, rod. [] nar. [] r.č. [] bytom Tvrdomestice
č. 205, 956 22 Prašice a manželka Mierna Elena rod. [] nar. [] r.č. []

bytom Tvrdomestice č. 205, 956 22 Prašice v bezpodielovom spoluvlastníctve
manželov v 1/1-ine, tj. v celosti

C - LV: Bez záznamu.

VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluve porozumeli a prehlasujú, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola uzavretá v tiesni ani za iných nápadne nevýhodných podmienok.

O tomto úkone bola napísaná táto zámenná zmluva, ktorú účastníci prečítali, schválili a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Tvrdomesticiach 8.06.2020

Zamieňajúci v 1./ rade:

Zamieňajúci v 2./ rade

.....
Obec Tvrdomestice
Zastúpená Jozefom Beňom



.....
Mierny Milan a Elena rod. Javorková

