

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE TVRDOMESTICE č. 2/2012

o dani z nehnuteľnosti, poplatku za psa a poplatku za užívanie verejného priestranstva

Obec Tvrdomestice v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 29, § 36, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Obci Tvrdomestice podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t i.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Tvrdomestice.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Základom dane z pozemkov je výmera pozemku v m² X hodnota pozemku. Správca dane ustanovuje na území obce Tvrdomestice hodnotu pozemku:

- a) orná pôda **0,3375 €/m²,**
- b) trvalé trávne porasty **0,0199 €/m²,**
- c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,0199 €/m²,**
- d) stavebné pozemky **13,27 €/m².**
- e) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,32 €/m²**

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Tvrdomestice, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,60%**
- b) záhrady **0,25 %,**
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,75 %,**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,75%,**
- e) stavebné pozemky **0,25%.**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Tvrdomestice ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) 0,033 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,100 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) 0,132 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,132 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) 0,830 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) 0,830 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) 0,20 € za ostatné stavby .

(3) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0, 33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Tvrdomestice je 0,033 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 6

Platenie dane v splátkach

Správca dane určuje, že daň vyššia ako 1 000,--€ môže byť uhradená v splátkach. Daňovník požiadava správu dane o možnosť uhradiť daň v splátkach do 31.01. príslušného kalendárneho roka. V tomto prípade bude daň hradená v 4 rovnakých splátkach:

- prvá splátka do 31.mája,
- druhá splátka do 31.júla,
- tretia splátka do 31.augusta,
- štvrtá splátka do 30.septembra.

DAŇ ZA PSA

§ 7

Základ dane a sadzba dane

- (1) Základom dane pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
- (2) Predmetom dane za psa nie je:
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,

- b) pes umiestnený v útulku zvierat,
- c) pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby,
- d) pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 8 Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je:

- a) vlastníkom psa alebo
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

§ 9 Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 10 Sadzba dane

Sadzba dane za kalendárny rok: **2 € za jedného psa.**

§ 11 Oznamovacia povinnosť a platenie dane

- (1) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.
- (2) V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.
- (3) Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi písomne správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 12 Predmet dane

- (1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- (2) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, cesty, miestne komunikácie, chodníky, priekopy, par. čísla: 84/1-7,85/1-11,1 380,197/3,259/11,258,257/28,201/1-2,255,1271/55,1271/66,136.
- (3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, predajného zariadenia a umiestnenie skládky.

§ 13
Sadzba dane

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je nasledovná:

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| (1) Za služby a práce, predaj tovaru | 4,00 € / deň |
| (2) Za umiestnenie skládky | 0,03 € / deň / m ² |

§ 14
Záverečné ustanovenie

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2008 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Tvrdomestice zo dňa 28.11.2008.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Tvrdomestice sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 14.12.2012.

§ 15
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2013.

VYVESENÉ: 15.12.2012

ZVESENÉ: 31.12.2012



[Handwritten signature]
starosta obce