

Kúpna zmluva

Uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka dňa 02.01.2020

medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Tvrdomestice
Tvrdomestice č. 42, 956 22 Prašice
IČO: 00800104, DIČ: 2021234666
Zastúpené starostom obce p. Jozefom Beňom

a

Kupujúca: Tatiana Hustá rod. Smatanová
nar. r.č.
bytom Tvrdomestice č. 236, 956 22 Prašice, občan Slovenskej republiky
za nasledujúcich podmienok.

I.

Predávajúca Obec Tvrdomestice je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Tvrdomestice, katastrálne územie Tvrdomestice, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore register „C“

Lv.č. 304 parc.č. 201/1 zastavaná plocha vo výmere 414 m² pod B 1 v celosti.

Na základe dohody zmluvných strán, bol vyhotovený geometrický plán č. 50940741-163/2018, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom dňa 19.11.2018 pod č. 812/2018, kde sa z pôvodnej parcele č. 201/1 odčlenila – novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 255/2 vo výmere 15 m² - zastavaná plocha.

Touto kúpnu zmluvou odpredáva predávajúci: Obec Tvrdomestice vyššie uvedenú nehnuteľnosť vytvorenú geometrickým plánom a to parc.č. 255/2 zastavaná plocha vo výmere 15 m² v podiele 1/1-ina v prospech kupujúcej Tatiana Hustá rod. Smatanová, nar. l, r.č. , bytom Tvrdomestice č. 236, 956 22 Prašice, občan Slovenskej republiky. Zvyšok parc.č. 201/1 zostáva vo vlastníctve Obce Tvrdomestice.

II.

Kupujúca Tatiana Hustá rod. Smatanová odkupuje nehnuteľnosť a do výlučného vlastníctva preberá nehnuteľnosť uvedené v bode I. od predávajúceho: Obec Tvrdomestice, uvedeného v bode I. za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom tj. 49,80 eur slovom štyridsaťdeväť eur a osemdesiat centov. Kupujúca sa zaväzuje kúpnu cenu uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet Obce Tvrdomestice číslo: SK44 0200 0000 0000 2202 0192 vo VÚB a.s., pobočka Topoľčany.

III.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy. Kupujúca vyhlasuje, že sa so stavom prevádzanej nehnuteľnosti oboznámila a tieto pozná z ohliadky na mieste samom. Predávaná nehnuteľnosť tvorí súčasť oploteného dvora rodinného domu s.č. 236 vo vlastníctve kupujúcej a je kupujúcou využívaná ako dvor.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Tvrdomestiach Uznesením číslo 8/2019 zo dňa 13.12.2019 schválilo predaj uvedenej nehnuteľnosti, pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v súlade s § 9a ods.8. písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Podľa zápisnice Obecného zastupiteľstva Obce Tvrdomestice zo dňa 13.12.2019 pod bodom 4.), bola poslancami schválená žiadosť pani Tatiany Hustej rod. Smatanovej o odkúpenie parc.č. 255/2 vo výmere 15 m². Uvedená parcela tvorí príľahlú plochu k parcele. č. 195/3, 195/4, 195/5 v spoluvlastníctve kupujúcej a ide o majetkoprávne usporiadanie Obcou Tvrdomestice iz dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ju kupujúca intenzívne užíva. Parcela je oplotená a tvorí spolu s parc.č. 195/3 celok zastavaný stavbou. Cena pozemku bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva zo dňa 13.12.2019 vo výške 49,80 eur. tj. 3,32 eur/m². Poplatky spojené s touto zmluvou hradí v plnej výške kupujúca.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy, podľa § 46 ods.2 Obč. zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine. Podľa ust. § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu v Topoľčanoch odbor katastra o povolení vkladu. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných predpisov. Predávajúci zašle na príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu v Topoľčanoch súčasne s návrhom na vklad aj potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy v zmysle ustanovenia §5a Zákona č. 211/2000 Z.z.

VI.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad v Topoľčanoch odbor katastra rozhodol o vklade vlastníckeho práva a bol prevedený tento zápis: katastrálne územie Tvrdomestice register „C“

A: LV: parc.č. 255/2 zastavaná plocha vo výmere 15 m2

B - LV: Tatiana Hustá rod. Smatanová, nar. _____ r.č. _____ bytom Tvrdomestice č. 236, 956 22 Prašice, občan Slovenskej republiky v 1/1-ine, tj. v celosti

C - Lv : bez záznamu

O tomto právnom úkone bola napísaná táto kúpna zmluva, ktorú účastníci prečítali. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, obsahu porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej, vážnej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Tvrdomesticiach dňa 02.01.2020

Predávajúci:

Jozef Beňo

starosta obce Tvrdomestice



Kupujúci:

Tatiana Hustá

